



## SAUNOWISKO W KRAĞU DOM STRASZYDŁO REGULAMIN WYNAJMU DOMÓW

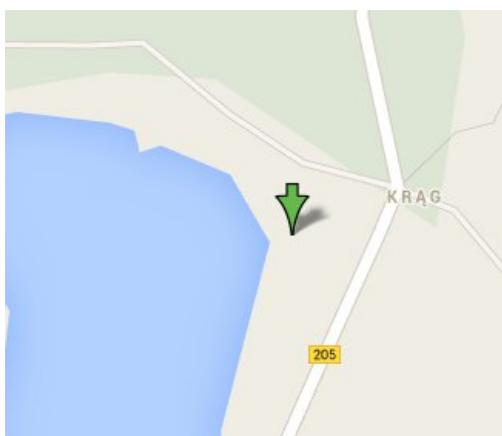
### Zapraszamy do Saunowiska w Krağu!

W budowę Saunowiska włożyliśmy nasze serca, mnóstwo pracy i zapału. Pobyt w niezwykłych domach, w saunarium oraz w otoczeniu natury oczyszcza ciało i umysł, pozwala zregenerować siły i nabrać energii do działania. Mamy nadzieję że Saunowisko spełni Państwa oczekiwania i będą Państwo często u nas gościć.

Przyjemnego odpoczynku życzy załoga Saunowiska w Krağu  
Piotr, Barbara i Lucjan Morawscy

Zdjęcia domów i informacje o atrakcjach w pobliżu  
Saunowiska znajdują Państwo na naszej stronie: [www.saunowisko.pl](http://www.saunowisko.pl)

Zapraszamy także do naszego drugiego Saunowiska – Saunowiska w Kępie, czyli Ptasiego Domu, Domu Pary i beczki kąpielowej w lesie w okolicy Jeziora Czarnego, 10km od Koszalina.



#### Kontakt:

- w sprawach na miejscu - tel. **601-77-36-79**  
- w sprawach rezerwacji – formularz na stronie / e-mail  
[kontakt@saunowisko.pl](mailto:kontakt@saunowisko.pl) lub tel. **668-811-124** (nie zawsze możemy odebrać, prosba wtedy o sms)

#### Dojazd:

Krağ leży 12km od Polanowa w kierunku na Sławno.

Przez miejscowość przechodzi droga krajowa nr 205 (prowadząca z Darłowa do Bobolic.) W miejscowości znajduje się skrzyżowanie, na którym należy odbić w kierunku na Laski, 300 metrów dalej po lewej stronie drogi zobaczycie Państwo Saunowisko.

Krağ koło Polanowa, Zachodniopomorskie  
54.209695,16.698918 N 54°12'34" E 16°41'56"

Saunowisko na mapie: <https://goo.gl/maps/Ao1GGBihHqWULZCt9>

#### Regulamin najmu:

Niniejszy Regulamin określa warunki, na których można dokonać rezerwacji i najmu domu Staszyno będącego częścią Saunowiska w Krağu. Dokonanie rezerwacji jest jednoznaczne z zaakceptowaniem postanowień niniejszego Regulaminu. W momencie dokonania rezerwacji (wpłacenia 35% całkowitej ceny pobytu lub innej ustalonej z wynajmującym kwoty i potwierdzenia rezerwacji przez Saunowisko) umowa najmu uważa się za zawartą.

**Dom Staszyno jest największym z domów Saunowiska (nieopodal są dostępne do wynajęcia domy Krağ, Żółty i Niebieski, które można wynająć razem ze Staszyno).**

**Dom Staszyno jest podzielony na dwie części-dwa skrzydła z osobnymi wejściami, sypialniami/łazienkami/salonami, kuchniami i tarasami.**

**Skrzydła można ze sobą połączyć otwierając przejście na parterze i mieć do dyspozycji cały dom.**

**Skrzydło od Jeziora zostało zaprojektowane z myślą o goszczeniu 13 – maksymalnie 15 osób, natomiast część od Drzew pomieści 5 – maksymalnie 7 osób (mamy 22 miejsca do spania w Staszyno).**

**Staszyno stoi na działce o pow. 2000 metrów kw. z bezpośrednim dostępem do jeziora.**

Jeśli wynajmują Państwo cały obiekt to do dyspozycji jest cały teren.  
Jeśli tylko jedno ze skrzydeł to wtedy także teren jest podzielony.

Dla gości Skrzydła od Jeziora dostępne są na wyłączność:

- wielki taras z leżakami, ogromnym stołem
- magicznie oświetlonym ogrodem, miejscem na ognisko, kociołkiem do gotowania potraw na ogniu
- wielką hobbicją sauną
- gorąca beczka kąpielowa

Dla gości Skrzydła od Drzew dostępne są na wyłączność:

- taras z wielkim stołem i leżakami
  - gorąca beczka kąpielowa
  - miejsce na ognisko
- docelowo będzie także własna sauna przy beczce (aktualnie można korzystać z sauny nad jeziorem albo z hobbicją sauny przy Skrzydle od Jeziora w wypadku wynajęcia całego domu)

Do wspólnego użytku dla gości obu skrzydeł:

- drewnitnia
- boisko (równy trawnik, który może służyć jako boisko do siatkówki, miejsce do ćwiczeń, jogi sportu, tańca itd.)
- pomieszczenie w Straszędzie, dostępne z zewnątrz (duże drzwi po środku domu), w którym są liczniki energii (do spisania przy przyjeździe) i bezpieczniki (na wypadek awarii)

Do wspólnego użytku z gośćmi całego Saunowiska w Krągu:

- drewnitnia przy boisku
- 'chatka rybaka' – pomieszczenie gospodarcze nad jeziorem, gdzie znajdują się rowery, sprzęt rekreacyjny/wiosła, kapoki itp.
- sauna nad jeziorem
- pomost

Szyfr do kłódki pomieszczenia na sprzęt to 0000.

Szyfr do kłódki sauny na jeziorze to 000.

## Rezerwacja i płatność

1. Domy można wynająć na:
  - minimum 4 doby w sezonie letnim (lipiec/sierpień)
  - minimum 3 doby w sezonie wiosennym, jesiennym (maj, czerwiec, wrzesień) oraz w sylwestra
  - minimum 2 doby w sezonie zimowym (od października do kwietnia).
2. **Uzgodnioną rezerwację należy potwierdzić wysyłając ustaloną kwotę zaliczki na poniższy nr konta i przesłać potwierdzenie przelewu na adres [kontakt@saunowisko.pl](mailto:kontakt@saunowisko.pl):**

**29 1140 2004 0000 3402 7818 3326**  
**(m-Bank Barbara Morawska)**
3. **Najpóźniej do tygodnia przed przyjazdem na poniżej podany numer konta należy wpłacić kaucję 1000 zł i przesłać potwierdzenie przelewu na adres [kontakt@saunowisko.pl](mailto:kontakt@saunowisko.pl):**

**Uwaga! Kaucję należy wpłacić na inny numer konta niż zaliczkę!**

**w tytule wpłaty podajemy: Imię i Nazwisko, termin pobytu i zamówiony dom**

**73 1610 1162 7101 6492 3000 0001**  
**(sgb-Bank Barbara Morawska)**

Kaucja jest zwracana **w ciągu tygodnia od zakończenia pobytu** na konto, z którego została wpłacona (jak tylko sprzątniemy i przyszykujemy dom, sauny, beczki i teren dla kolejnych gości).

Rezerwacje wstępne nie potwierdzone przesłaniem potwierdzenia wpłaty zaliczki wygasają.

4. Pozostałą kwotę za pobyt Najmujący wpłaca przelewem i przesyła potwierdzenie przelewu przed przyjazdem, najpóźniej w dniu przyjazdu.

Podane ceny obejmują koszt pobytu, zużycia wody i drewna opałowego, którego używa się do nagrzewania saun, beczek kąpielowych i kominków.

W domach czekają na Was świeże ręczniki i pościel w ilości ustalonej przy rezerwacji.

Do podanych cen nie są wliczone koszty zużytej energii elektrycznej. Za prąd pobieramy opłatę według zużycia (1,2zł/KWH), wyliczaną na podstawie odczytów z licznika z dnia przyjazdu/wyjazdu. Instrukcje jak spisać liczniki podajemy przy przyjeździe.

5. Jeśli z przyczyn niezależnych od Właściciela, przyjazd lub pobyt ulegnie opóźnieniu lub skróceniu (powody osobiste, trudności z dojazdem, wprowadzenie stanu wyjątkowego, choroby, strajki, itp.) to odblokujemy termin i zwrócimy kwotę za niewykorzystany pobyt, o ile znajdzie się ktoś kto w tym czasie zarezerwuje miejsce.

W przypadku całkowitej rezygnacji z pobytu zaliczka nie podlega zwrotowi.

W przypadku zmiany terminu rezerwacji (do trzech tygodni przed przyjazdem) zaliczka przechodzi na poczet wynajmu w innym wolnym terminie.

## Zameldowanie i wymeldowanie

1. Prosimy najpóźniej dzień przed przyjazdem o informację o planowanej godzinie przyjazdu.
2. Standardowo doba trwa od godziny **16.30 (przyjazd)** do godziny **11.30 (wyjazd)** następnego dnia.
3. W przypadku korzystania z domków w sposób niezgodny z ich przeznaczeniem, łamania warunków wynajmu lub ich zmiany bez zgody i wiedzy właściciela, właściciel zastrzega sobie prawo do natychmiastowego zerwania umowy. W przypadku większej niż deklarowana ilość osób / zwierząt przebywających w domach doliczana będzie dodatkowa opłata w wysokości 100 zł/osobę/dobę i 40 zł/zwierzę/dobę.

## Użytkowanie Saunowiska

1. **Bądź dobrym gospodarzem tak jakby Saunowisko było Twoje. Dbaj o miejsce i rzeczy, chowaj leżaki i inne sprzęty z dworu jak leje deszcz. W domach i saunach są wrażliwe podłogi, więc nie chodź w obuwiu. Nie pal w środku tytoniu, nie zostawiaj niedopałków. Dbaj by ognia nie zaproszyć, świeczki pal w bezpiecznym miejscu i ognia nie zostawiaj samego, gdy na zewnątrz wychodzisz.**  
**Gotuj, rąb drewno, pal w piecach, nalewaj i wymieniaj wodę w beczkach, saunuj, odpoczywaj i baw się bezpiecznie! Korzystaj z Saunowiska tak żeby zostawić domy i otoczenie w stanie ładu i porządku.**
2. **Po przyjeździe spisz stan licznika prądu i odbierając domy zapoznaj się z instrukcjami obsługi domów/saun/beczek pozostawionymi na stole i rozwieszonymi na ścianach. A w razie pytań dzwoń do nas.**
3. Akceptujemy zwierzęta pod warunkiem ich zgłoszenia przy rezerwacji oraz, że nie będą zagrażały i przeszkadzały osobom mieszkającym w pobliżu, czy gościom innych domów, nie będą niszczyły mienia czy dewastowały roślin i terenu. Ogrodzenie wokół terenu nie jest szczelne, więc trzeba uważać ponieważ zwierzęta puszczone samopas mogą się wydostać. Za wszelkie szkody spowodowane przez zwierzęta odpowiedzialność ponosi Najmujący.
4. W trosce o bezpieczeństwo dzieci ostrzegamy przed możliwością poparzenia się - piecyki w domach, piece w saunach i beczkach oraz ich rury kominowe nagrzewają się do ekstremalnych temperatur; za przebywanie dzieci w ich pobliżu ponoszą Państwo odpowiedzialność. Należy także zachować ostrożność przebywając w saunie zamontowanych tam brył soli nie można dotykać, ani polewać wodą; należy mieć na uwadze, że bryłki soli mogą pękać i odpadać. Należy zachować ostrożność i nie wchodzić na kamienie – skalniak wokół beczki oraz wokół oczka wodnego (ryzyko wpadnięcia). Sauna i kąpiele w beczce czy jeziorze przynoszą wiele korzyści zdrowotnych i są terapią dla ciała i duszy, ale mają pewne przeciwwskazania zdrowotne, stąd należy upewnić się wcześniej że stan zdrowia pozwala na bezpieczne korzystanie z tych atrakcji. W cenie usług nie zawiera się ubezpieczenie, a korzystanie z usług i infrastruktury Saunowiska-Straszdyła odbywa się wyłącznie na własną odpowiedzialność. Za doznane urazy, szkody, utratę i zniszczenie majątku (również szkody spowodowane na zdrowiu i majątku trzeciej osoby) Właściciel nie ponosi odpowiedzialności.
5. Uwagi co do wszelkich uszkodzeń, zniszczeń, czy awarii należy zgłosić natychmiast do Właściciela. Właściciel nie ponosi odpowiedzialności za przejściowe niedogodności spowodowane np. czasowym brakiem wody, kanalizacji, prądu, dostępu do internetu oraz za niedogodności związane z usterkami infrastruktury Saunowiska.
6. Najemca zobowiązuje się do zwrotu domów i otoczenia w stanie w jakim je zastał. W przypadku pozostawienia terenu, domów, czy sauny w nieładzie (**prosimy o nieprzenoszenie mebli i rzeczy, w tym naczyń między skrzydłami domami**) lub pozostawienia po sobie trudno usuwalnego brudu lub porzucanych śmieci Wynajmujący może naliczyć opłatę za dodatkowe sprzątanie.
7. Najemca odpowiada finansowo za szkody powstałe w domkach w czasie jego pobytu i wyraża zgodę na to, aby wszelkie naprawy zniszczeń, uzupełnienie braków w wyposażeniu lub usunięcie spowodowanych usterek wykonane zostało na jego koszt.
8. W przypadku, gdy Najemca w sposób znaczący narusza spokój i/lub dobra sąsiadów oraz nie przestrzega powszechnie stosowanych norm współżycia między ludźmi, Właściciel zastrzega sobie prawo do wypowiedzenia

Najmującemu pobytu i nie jest wówczas zobowiązany do zwrotu pieniędzy za niewykorzystany okres.

Po godzinie 22 prosimy o zachowanie ciszy na zewnątrz obiektów ponieważ nie jesteśmy sami, mamy sąsiadów którzy też chcą w pełni korzystać z wypoczynku.

9. Ze względu na wymagania ochrony przeciwpożarowej w domkach nie wolno używać jakichkolwiek przyrządów lub urządzeń zasilanych energią elektryczną lub gazową, nie będących wyposażeniem tych pomieszczeń i mogących wytworzyć zagrożenie pożarowe np. grzałek elektrycznych, grzejników, palników gazowych. Zabrania się wnoszenia do domków łatwopalnych materiałów, materiałów wybuchowych oraz materiałów o nieprzyjemnym zapachu. Ogień można palić tylko w wyznaczonych do tego miejscach – ognisku, piecach i zawsze w obecności opiekujących się ogniem dorosłych. **Prosimy o ostrożność przy korzystaniu ze świeczek, rozmieszczaniu ich tak żeby nie stwarzały zagrożenia pożarem i nigdy nie stawiania ich bezpośrednio na powierzchniach drewnianych czy przy materiałach jakkolwiek palnych (świeczki-podgrzewacze muszą być zawsze w naczyniu-świeczniku).**
10. Najemca nie ma prawa bez wcześniejszej pisemnej zgody Właściciela obiektu dokonywać jakichkolwiek napraw lub czynić jakichkolwiek zmian w domkach. Najmujący zobowiązany jest niezwłocznie poinformować Właściciela obiektu o ewentualnej konieczności dokonania napraw.
11. Prawem właściwym dla sporów pomiędzy Właścicielem a Najmującym jest prawo polskie. Ewentualne spory rozstrzygane będą polubownie, a w przypadku nieporozumienia rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Właściciela.
12. Wszelkie informacje i dane zawarte na stronie [www.saunowisko.pl](http://www.saunowisko.pl) objęte są ochroną w zakresie prawa autorskich i praw pokrewnych. Wykorzystanie materiałów i informacji wymaga uprzedniej pisemnej na to zgody.
13. Dokonując rezerwacji Najmujący wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych w celu realizacji rezerwacji i dopełnienia obowiadzku meldunkowego. Administratorem danych osobowych gości jest Barbara Morawska, Krąg 38D. Państwa dane osobowe będą przetwarzane w celu zawarcia i realizacji umowy najmu oraz przechowywane przez okres archiwizacji przez Administratora dokumentacji rachunkowej sporządzonej w związku ze świadczonymi przez Administratora usługami.
14. Najmujący wyraża zgodę na otrzymywanie wiadomości od Saunowiska (bez obaw, dajemy znać co się u nas dzieje nie częściej niż raz na pół roku). Prosimy o informację jeśli nie wyrażają Państwo zgody na kontakt w tym celu.

## KARTA MELDUNKOWA\*

IMIĘ I NAZWISKO .....

ADRES .....

NR DOKUMENTU .....

DATA PRZYJAZDU ..... DATA WYJAZDU .....

LICZBA OSÓB ..... CENA ZA POBYT .....

*Saunowisko*  
*w Krągu*  


PODPIS GOŚCIA .....

\*nie wymagana w przypadku rezerwacji poprzez e-mail/systemy rezerwacyjne typu Slowhop/Booking itd.