



SAUNOWISKO W KĘPIE REGULAMIN WYNAJMU DOMÓW

Zapraszamy do Saunowiska w Kępie!

W budowę Saunowiska włożyliśmy nasze serca, mnóstwo pracy i zapału. Pobyt w drewnianych domach, w saunarium oraz w otoczeniu natury oczyszcza ciało i umysł, pozwala zregenerować siły i nabrać energii do działania. Mamy nadzieję że Saunowisko spełni Państwa oczekiwania i będą Państwo często u nas gościć.

Przyjemnego odpoczynku życzy załoga Saunowiska w Kraju
Piotr, Barbara i Lucjan Morawscy

Zdjęcia domów i informacje o atrakcjach w pobliżu
Saunowiska znajdują Państwo na naszej stronie: www.saunowisko.pl

Zapraszamy także do odwiedzin Saunowiska w Kraju nad Jeziorem Nidno,
30km od morza na wysokości Darłowa.



Kontakt:

- w sprawach na miejscu - **tel. 601-77-36-79**
- w sprawach rezerwacji - formularz na stronie / e-mail
kontakt@saunowisko.pl lub tel. 668-811-124 (nie zawsze
możemy odebrać, prosba wtedy o sms)

Dojazd:

Chłopska Kępa leży 10km od Koszalina w kierunku na Połczyn Zdrój, pomiędzy Świeszynem, a Strzekęcinem. Jadąc od Koszalina z głównej drogi trzeba skręcić w lewo przy drogowskazie WAKO DOMEY DREWNIANE (przejechać przez przystanek autobusowy) 400 metrów dalej po prawej stronie zobaczycie wielką bramę i znak Saunowisko w Kępie.

Chłopska Kępa koło Świeszyna, Zachodniopomorskie
54°06'28.5"N 16°10'30.8"E 54.107919, 16.175216

Saunowisko na mapie: <https://goo.gl/maps/LNHbW5vHgkcXfwib7>

Regulamin najmu:

Niniejszy Regulamin określa warunki, na których można dokonać rezerwacji i najmu domu drewnianego w Chłopskiej Kępie. Dokonanie rezerwacji jest jednoznaczne z zaakceptowaniem postanowień niniejszego Regulaminu. W momencie dokonania rezerwacji (wpłacenia 35% całkowitej ceny pobytu lub innej ustalonej z wynajmującym kwoty i potwierdzenia rezerwacji przez Saunowisko) umów najmu uważa się za zawartą.

Goście Saunowiska w Kępie - Ptasięgo Domu mają na wyłączność dom z tarasem, Domem Pary czyli sauną, beczką kąpielową w lesie i działkę o powierzchni ok. 4500 m².

Rezerwacja i płatność

1. Domy można wynająć na:
 - minimum 4 doby w sezonie letnim (lipiec/sierpień)
 - minimum 3 doby w pozostałym czasie oraz w sylwestra
2. **Uzgodnioną rezerwację wstępną należy potwierdzić przed przyjazdem wysyłając ustaloną kwotę zaliczki na poniższy nr konta i przesłać potwierdzenie przelewu na adres kontakt@saunowisko.pl:**

29 1140 2004 0000 3402 7818 3326
(m-Bank Barbara Morawska)

W tytule wpłaty podajemy szczegóły: Kaucja, Imię i Nazwisko, termin pobytu i nazwę domu.

3. **Najpóźniej do 3 dni przed przyjazdem na poniżej podany numer konta należy wpłacić kaucję w wys. 1000 zł i przesłać potwierdzenie przelewu na adres kontakt@saunowisko.pl:**

Uwaga! Kaucję należy wpłacić na inny numer konta niż zaliczkę!
W tytule wpłaty podajemy: Kaucja, Imię i Nazwisko, termin pobytu i nazwę domu.

73 1610 1162 7101 6492 3000 0001
(sgb-Bank Barbara Morawska)

Kaucja jest zwracana w ciągu tygodnia od zakończenia pobytu na konto, z którego została wpłacona (jak tylko sprzątniemy i przyszykujemy dom, sauny, beczki i teren dla kolejnych gości).

Rezerwacje wstępne nie potwierdzone przesłaniem potwierdzenia wpłaty zaliczki wygasają.

4. Pozostałą kwotę za pobyt Najmujący wpłaca przelewem przed przyjazdem lub gotówką po przyjeździe.

Podane ceny obejmują koszt pobytu, zużycia wody i drewna opałowego, którego używa się do nagrzewania saun, beczek kąpielowych i kominków.

W domach czekają na Was świeże ręczniki i pościel.

Do podanych cen nie są wliczone koszty zużytej energii elektrycznej. Za prąd pobieramy opłatę według zużycia (1,2zł/KWH), wliczaną na podstawie odczytów z licznika z dnia przyjazdu/wyjazdu.

5. Jeśli z przyczyn niezależnych od Właściciela, przyjazd lub pobyt ulegnie opóźnieniu lub skróceniu (powody osobiste, trudności z dojazdem, wprowadzenie stanu wyjątkowego, choroby, strajki, itp.) to odblokujemy termin i zwrócimy kwotę za niewykorzystany pobyt, o ile znajdzie się ktoś kto w tym czasie zarezerwuje miejsce.

W przypadku całkowitej rezygnacji z pobytu zaliczka nie podlega zwrotowi.

W przypadku zmiany terminu rezerwacji (do trzech tygodni przed przyjazdem) zaliczka przechodzi na poczet wynajmu w innym wolnym terminie. Jeśli z przyczyn niezależnych od Właściciela, przyjazd lub pobyt ulegnie opóźnieniu lub skróceniu (powody osobiste, trudności z dojazdem, wprowadzenie stanu wyjątkowego, choroby, strajki, itp.) to odblokujemy termin i zwrócimy kwotę za niewykorzystany pobyt, o ile znajdzie się ktoś kto w tym czasie zarezerwuje miejsce.

W przypadku całkowitej rezygnacji z pobytu zaliczka nie podlega zwrotowi.

W przypadku zmiany terminu rezerwacji (do trzech tygodni przed przyjazdem) zaliczka przechodzi na poczet wynajmu w innym wolnym terminie.

Zameldowanie i wymeldowanie

1. **Prosimy najpóźniej dzień przed przyjazdem o informację o planowanej godzinie przyjazdu. W przypadku braku możliwości dotarcia na umówioną wcześniej godzinę, prosimy o uprzedzenie przynajmniej 2 godziny wcześniej.**
2. Standardowo doba trwa od godziny **16.30 (przyjazd)** do godziny **11.30 (wyjazd)** następnego dnia.
/W przypadku przedłużenia pobytu w dniu wyjazdu dodatkowa opłata wynosi 30% za kolejny dzień pobytu/
3. W przypadku braku możliwości dotarcia na umówioną wcześniej godzinę, Najmujący zobowiązany jest do powiadomienia telefonicznie osoby odpowiedzialnej za przekazanie kluczy. / 601773679/
4. W przypadku korzystania z domków w sposób niezgodny z ich przeznaczeniem, łamania warunków wynajmu lub ich zmiany bez zgody i wiedzy właściciela (na przykład innej niż deklarowana ilości osób przebywających w domach) Właściciel zastrzega sobie prawo do natychmiastowego zerwania umowy.

Użytkowanie domów

1. **Bądź dobrym gospodarzem tak jakby Saunowisko było Twoje. Dbaj o miejsce i rzeczy, chowaj leżaki i sprzęt z dworu jak leje deszcz. W domach i saunach są drewniane podłogi, więc nie chodź w obuwii. Nie pal w środku tytoniu, nie zostawiaj niedopałków. Dbaj by ognia nie zaproszyć, świeczki pal w bezpiecznym miejscu i ognia nie zostawiaj samego, gdy na zewnątrz wychodzisz.**
Gotuj, rąb drewno, pal w piecach, nalewaj wody do beczki, saunuj, odpoczywaj i baw się bezpiecznie! Korzystaj z Saunowiska tak żeby zostawić domy i otoczenie w stanie ładu i porządku.
2. **Po przyjeździe spisz stan licznika prądu i odbierając domy zapoznaj się z instrukcjami obsługi domów/saun/beczek pozostawionymi na stole i rozwieszonymi na ścianach. A w razie pytań dzwoń do nas!**
/licznik prądu w domu Ptasim znajduje się po lewej stronie bramy wjazdowej na posesję.
Prawą część należy otworzyć-nie jest zamykana i odczytać stan licznika .
Aby to zrobić właściwie należy niebieskimi guziczkami na liczniku ustawić odczyt na pozycji 18.1/
3. Akceptujemy zwierzęta pod warunkiem ich zgłoszenia przy rezerwacji oraz, że nie będą niszczyły mienia czy dewastowały roślin i terenu. Ogródzenie wokół terenu nie jest całkiem szczelne, więc trzeba uważać ponieważ zwierzęta puszczane samopas mogą się wydostać. Za wszelkie szkody spowodowane przez zwierzęta odpowiedzialność ponosi Najmujący.
4. W trosce o bezpieczeństwo dzieci w Saunowisku odradzamy wpuszczania dzieci na drabiny i antresole. Ostrzegamy przed możliwością poparzenia się - piecyki w domach, piec w saunie i beczka oraz ich rury kominowe nagrzewają się do ekstremalnych temperatur; za przebywanie dzieci w ich pobliżu ponoszą Państwo odpowiedzialność. Sauna i kąpiele w beczce przynoszą wiele korzyści zdrowotnych i są terapią dla ciała i duszy, ale mają pewne przeciwwskazania zdrowotne, stąd należy upewnić się wcześniej że stan zdrowia pozwala na bezpieczne korzystanie z tych atrakcji. W cenie usług nie zawiera się ubezpieczenie, a korzystanie z usług i infrastruktury Saunowiska odbywa się wyłącznie na własną odpowiedzialność. Za doznane urazy, szkody, utratę i zniszczenie majątku (również szkody spowodowane na zdrowiu i majątku trzeciej osoby) Właściciel nie ponosi odpowiedzialności.
5. Uwagi co do wszelkich uszkodzeń, zniszczeń, czy awarii należy zgłosić natychmiast do Właściciela. Właściciel nie ponosi odpowiedzialności za przejściowe niedogodności spowodowane np. czasowym brakiem wody, kanalizacji, prądu, dostępu do internetu oraz za niedogodności związane z usterkami infrastruktury Saunowiska.
6. Najemca zobowiązuje się do zwrotu domów i otoczenia w stanie w jakim je zastał. W przypadku pozostawienia terenu, domów, czy sauny w nieładzie (**prosimy o nieprzenoszenie mebli i rzeczy, w tym naczyń między domami**) lub pozostawienia po sobie trudno usuwalnego brudu lub porzucanych śmieci Wynajmujący może naliczyć opłatę za dodatkowe sprzątnięcie.
7. Najemca odpowiada finansowo za szkody powstałe w domkach w czasie jego pobytu i wyraża zgodę na to, aby wszelkie naprawy zniszczeń, uzupełnienie braków w wyposażeniu lub usunięcie spowodowanych usterek wykonane zostało na jego koszt.
8. W przypadku, gdy Najemca w sposób znaczący narusza spokój i/lub dobra sąsiadów oraz nie przestrzega powszechnie stosowanych norm współżycia między ludźmi, Właściciel zastrzega sobie prawo do wypowiedzenia Najmującemu pobytu i nie jest wówczas zobowiązany do zwrotu pieniędzy za niewykorzystany okres.
9. Ze względu na wymagania ochrony przeciwpożarowej w domkach nie wolno używać jakichkolwiek przyrządów lub urządzeń zasilanych energią elektryczną lub gazową, nie będących wyposażeniem tych pomieszczeń i mogących wytworzyć zagrożenie pożarowe np. grzałek elektrycznych, grzejników, palników gazowych. Zabrania się wnoszenia do domków łatwopalnych materiałów, materiałów wybuchowych oraz materiałów o nieprzyjemnym zapachu. Ogień można palić tylko w wyznaczonych do tego miejscach – ognisku, piecach i zawsze w obecności opiekujących się ogniem dorosłych. Prosimy o ostrożność przy korzystaniu ze świeczek, rozmieszczaniu ich tak żeby nie stwarzały zagrożenia pożarem i nigdy nie stawiania ich bezpośrednio na powierzchniach drewnianych czy przy materiałach jakkolwiek palnych (świeczki-podgrzewacze muszą być zawsze w naczyniu-świeczniku).
10. Najemca nie ma prawa bez wcześniejszej pisemnej zgody Właściciela obiektu dokonywać jakichkolwiek napraw lub czynić jakichkolwiek zmian w domkach. Najmujący zobowiązany jest niezwłocznie poinformować Właściciela obiektu o ewentualnej konieczności dokonania napraw.
11. Prawem właściwym dla sporów pomiędzy Właścicielem a Najmującym jest prawo polskie. Ewentualne spory rozstrzygane będą polubownie, a w przypadku nieporozumienia rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Właściciela.
12. Wszelkie informacje i dane zawarte na stronie www.saunowisko.pl objęte są ochroną w zakresie prawa autorskich i praw pokrewnych. Wykorzystanie materiałów i informacji wymaga uprzedniej pisemnej na to zgody.
13. Dokonując rezerwacji Najmujący wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych w celu realizacji rezerwacji i dopełnienia obowiązku meldunkowego. Administratorem danych osobowych gości jest Barbara Morawska, Krąg 38D. Państwa dane osobowe będą przetwarzane w celu zawarcia i realizacji umowy najmu oraz przechowywane przez okres archiwizacji przez Administratora dokumentacji rachunkowej sporządzonej w związku ze świadczonymi przez Administratora usługami.
14. Najmujący wyraża zgodę na otrzymywanie wiadomości od Saunowiska (bez obaw, dajemy znać co się u nas dzieje nie częściej niż raz na pół roku). Prosimy o informację jeśli nie wyrażają Państwo zgody na kontakt w tym celu.

IMIĘ I NAZWISKO

ADRES

NR DOKUMENTU

DATA PRZYJAZDU DATA WYJAZDU

LICZBA OSÓB

Saunowisko
w Kraju 

PODPIS GOŚCIA