



SAUNOWISKO W KĘPIE REGULAMIN WYNAJMU DOMÓW

Zapraszamy do Saunowiska w Kępie!

W budowę Saunowiska włożyliśmy nasze serca, mnóstwo pracy i zapału. Pobyt w drewnianych domach, w saunarium oraz w otoczeniu natury oczyszcza ciało i umysł, pozwala zregenerować siły i nabrać energii do działania. Mamy nadzieję że Saunowisko spełni Państwa oczekiwania i będą Państwo często u nas gościć.

*Przyjemnego odpoczynku życzy załoga Saunowiska w Krągu
Piotr, Barbara i Lucjan Morawscy*

**Zdjęcia domów i informacje o atrakcjach w pobliżu
Saunowiska znajdują Państwo na naszej stronie: www.saunowisko.pl**

**Zapraszamy także do odwiedzin Saunowiska w Krągu nad Jeziorem Nidno,
30km od morza na wysokości Darłowa.**



Kontakt:

- w sprawach na miejscu - **tel. 601-77-36-79**
- w sprawach rezerwacji - kontakt@saunowisko.pl
lub tel. 668-811-124

Dojazd:

Chłopska Kępa leży 10km od Koszalina w kierunku na Połczyn Zdrój, pomiędzy Świeszynem, a Strzekęcinem. Jadąc od Koszalina z głównej drogi trzeba skręcić w lewo przy drogowskim WAKO DREWNIANE (przejechać przez przystanek autobusowy) 400 metrów dalej po prawej stronie zobaczycie wielką bramę i znak Saunowisko w Kępie.

Chłopska Kępa koło Świeszyna, Zachodniopomorskie
54°06'28.5"N 16°10'30.8"E 54.107919, 16.175216

Saunowisko na mapie: <https://goo.gl/maps/LNHbW5vHgkXfwib7>

Regulamin najmu:

Niniejszy Regulamin określa warunki, na których można dokonać rezerwacji i najmu domu drewnianego w Chłopskiej Kępie. Dokonanie rezerwacji jest jednoznaczne z zaakceptowaniem postanowień niniejszego Regulaminu. W momencie dokonania rezerwacji (wpłacenia 35% całkowitej ceny pobytu lub innej ustalonej z wynajmującym kwoty i potwierdzenia rezerwacji przez Saunowisko) umowę najmu uważa się za zawartą.

Goście Saunowiska w Kępie - Ptasięgo Domu mają na wyłączność dom z tarasem, Domem Pary czyli sauną, beczką kąpielową w lesie i działkę o powierzchni ok. 8000 m².

Rezerwacja i płatność

1. Domy można wynająć na:
 - minimum 4 doby w sezonie letnim (lipiec/sierpień)
 - minimum 3 doby w pozostałym czasie oraz w sylwestra
2. Uzgodnioną rezerwację wstępną należy potwierdzić wysyłając ustaloną kwotę zaliczki na poniższy nr konta i przysyłając potwierdzenie przelewu na adres kontakt@saunowisko.pl:

29 1140 2004 0000 3402 7818 3326
(m-Bank Barbara Morawska)

Najpóźniej do tygodnia przed przyjazdem na ten sam numer konta wpłacić kaucję w wys. **1000 zł**.

Kaucja jest zwracana w ciągu tygodnia od zakończenia pobytu na konto, z którego została wpłacona (jak tylko sprzątniemy i przyszykujemy dom, sauny, beczki i teren dla kolejnych gości).

Rezerwacje wstępnie nie potwierdzone przesłaniem potwierdzenia w ciągu 3 dni wygasają.

3. Pozostałą kwotę za pobyt Najmujący wpłaca przelewem lub gotówką w dniu przyjazdu.

Podane ceny obejmują koszt pobytu, zużycia wody i drewna opałowego, którego używa się do nagrzewania saun, beczek kąpielowych i kominków.

W domach czekają na Was świeże ręczniki i pościel.

Do podanych cen nie są wliczone koszty zużytej energii elektrycznej. Za prąd pobieramy opłatę według zużycia (1zł/KWH), wyliczaną na podstawie odczytów z licznika z dnia przyjazdu/wyjazdu.

4. Jeśli z przyczyn niezależnych od Właściciela, przyjazd lub pobyt ulegnie opóźnieniu lub skróceniu (powody osobiste, trudności z dojazdem, wprowadzenie stanu wyjątkowego, choroby, strajki, itp.) to odblokujemy termin i zwrócimy kwotę za niewykorzystany pobyt, o ile znajdzie się ktoś kto w tym czasie zarezerwuje miejsce.

W przypadku całkowitej rezygnacji z pobytu zaliczka nie podlega zwrotowi.

W przypadku zmiany terminu rezerwacji (do trzech tygodni przed przyjazdem) zaliczka przechodzi na poczet wynajmu w innym wolnym terminie. Jeśli z przyczyn niezależnych od Właściciela, przyjazd lub pobyt ulegnie opóźnieniu lub skróceniu (powody osobiste, trudności z dojazdem, wprowadzenie stanu wyjątkowego, choroby, strajki, itp.) to odblokujemy termin i zwrócimy kwotę za niewykorzystany pobyt, o ile znajdzie się ktoś kto w tym czasie zarezerwuje miejsce.

W przypadku całkowitej rezygnacji z pobytu zaliczka nie podlega zwrotowi.

W przypadku zmiany terminu rezerwacji (do trzech tygodni przed przyjazdem) zaliczka przechodzi na poczet wynajmu w innym wolnym terminie.

Zameldowanie i wymeldowanie

1. Prosimy najpóźniej dzień przed przyjazdem o informację o planowanej godzinie przyjazdu. W przypadku braku możliwości dotarcia na umówioną wcześniej godzinę, prosimy o uprzedzenie przynajmniej 2 godziny wcześniej.
2. Standardowo doba trwa od godziny **16.30 (przyjazd)** do godziny **11.30 (wyjazd)** następnego dnia.
3. W przypadku braku możliwości dotarcia na umówioną wcześniej godzinę, Najmujący zobowiązany jest do powiadomienia telefonicznie osoby odpowiedzialnej za przekazanie kluczy.
4. W przypadku korzystania z domków w sposób niezgodny z ich przeznaczeniem, łamania warunków wynajmu lub ich zmiany bez zgody i wiedzy właściciela (na przykład innej niż deklarowana ilości osób przebywających w domach) Właściciel zastrzega sobie prawo do natychmiastowego zerwania umowy.

Użytkowanie domów

1. **Bądź dobrym gospodarzem tak jakby Saunowisko było Twoje. Dbaj o miejsce i rzeczy, chowaj leżaki i sprzęt z dworu jak leje deszcz. W domach i saunach są drewniane podłogi, więc nie chodź w obuwiu. Nie pal w środku tytoniu, nie zostawiaj niedopałków. Dbaj by ognia nie zaproszyć, świeczki pal w bezpiecznym miejscu i ognia nie zostawiaj samego, gdy na zewnątrz wychodzisz.**
Gotuj, rąb drewno, pal w piecach, nalewaj wody do beczki, saunuj, odpoczywaj i baw się bezpiecznie! Korzystaj z Saunowiska tak żeby zostawić domy i otoczenie w stanie ładu i porządku.
2. **Po przyjeździe spisz stan licznika prądu i odbierając domy zapoznaj się z instrukcjami obsługi domów/saun/beczki pozostawionymi na stole i rozwieszonymi na ścianach. A w razie pytań dzwoń do nas!**
3. Akceptujemy zwierzęta pod warunkiem ich zgłoszenia przy rezerwacji oraz, że nie będą zagrażały i przeszkadzały osobom mieszkającym w pobliżu, nie będą niszczyły mienia czy dewastowały roślin i terenu. Ogródenie wokół terenu nie jest całkiem szczelne, więc trzeba uważać ponieważ zwierzęta puszczane samopas mogą się wydostać. Za

wszelkie szkody spowodowane przez zwierzęta odpowiedzialność ponosi Najmujący.

4. W trosce o bezpieczeństwo dzieci w Saunowisku odradzamy wpuszczania dzieci na drabiny i antresole. Ostrzegamy przed możliwością poparzenia się - piecyki w domach, piec w saunie i beczcea oraz ich rury kominowe nagrzewają się do ekstremalnych temperatur; za przebywanie dzieci w ich pobliżu ponoszą Państwo odpowiedzialność. Sauna i kąpiele w beczce przynoszą wiele korzyści zdrowotnych i są terapią dla ciała i duszy, ale mają pewne przeciwwskazania zdrowotne, stąd należy upewnić się wcześniej że stan zdrowia pozwala na bezpieczne korzystanie z tych atrakcji. W cenie usług nie zawiera się ubezpieczenie, a korzystanie z usług i infrastruktury Saunowiska odbywa się wyłącznie na własną odpowiedzialność. Za doznane urazy, szkody, utratę i zniszczenie majątku (również szkody spowodowane na zdrowiu i majątku trzeciej osoby) Właściciel nie ponosi odpowiedzialności.
5. Uwagi co do wszelkich uszkodzeń, zniszczeń, czy awarii należy zgłosić natychmiast do Właściciela. Właściciel nie ponosi odpowiedzialności za przejściowe niedogodności spowodowane np. czasowym brakiem wody, kanalizacji, prądu, dostępu do internetu oraz za niedogodności związane z usterkami infrastruktury Saunowiska.
6. Najemca zobowiązuje się do zwrotu domów i otoczenia w stanie w jakim je zastał. W przypadku pozostawienia terenu, domów, czy sauny w nieładzie (prosimy o nieprzenoszenie mebli i rzeczy między domami) lub pozostawienia po sobie trudno usuwalnego brudu lub porozrzucanych śmieci Wynajmujący może naliczyć opłatę za dodatkowe sprzątanie.
7. Najemca odpowiada finansowo za szkody powstałe w domkach w czasie jego pobytu i wyraża zgodę na to, aby wszelkie naprawy zniszczeń, uzupełnienie braków w wyposażeniu lub usunięcie spowodowanych usterek wykonane zostało na jego koszt.
8. W przypadku, gdy Najemca w sposób znaczący narusza spokój i/lub dobra sąsiadów oraz nie przestrzega powszechnie stosowanych norm współżycia między ludźmi, Właściciel zastrzega sobie prawo do wypowiedzenia Najmującemu pobytu i nie jest wówczas zobowiązany do zwrotu pieniędzy za niewykorzystany okres.
9. Ze względu na wymagania ochrony przeciwpożarowej w domkach nie wolno używać jakichkolwiek przyrządów lub urządzeń zasilanych energią elektryczną lub gazową, nie będących wyposażeniem tych pomieszczeń i mogących wytworzyć zagrożenie pożarowe np. grzałek elektrycznych, grzejników, palników gazowych. Zabrania się wnoszenia do domków łatwopalnych materiałów, materiałów wybuchowych oraz materiałów o nieprzyjemnym zapachu. Ogień można palić tylko w wyznaczonych do tego miejscach – ognisku, piecach i zawsze w obecności opiekujących się ogniem dorosłych. Prosimy o ostrożność przy korzystaniu ze świeczek, rozmieszczaniu ich tak żeby nie stwarzały zagrożenia pożarem i nigdy nie stawiania ich bezpośrednio na powierzchniach drewnianych czy przy materiałach jakkolwiek palnych.
10. Najemca nie ma prawa bez wcześniejszej pisemnej zgody Właściciela obiektu dokonywać jakichkolwiek napraw lub czynić jakichkolwiek zmian w domkach. Najmujący zobowiązany jest niezwłocznie poinformować Właściciela obiektu o ewentualnej konieczności dokonania napraw.
11. Prawem właściwym dla sporów pomiędzy Właścicielem a Najmującym jest prawo polskie. Ewentualne spory rozstrzygane będą polubownie, a w przypadku nieporozumienia rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Właściciela.
12. Wszelkie informacje i dane zawarte na stronie www.saunowisko.pl objęte są ochroną w zakresie prawa autorskich i praw pokrewnych. Wykorzystanie materiałów i informacji wymaga uprzedniej pisemnej na to zgody.
13. Dokonując rezerwacji Najmujący wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych w celu realizacji rezerwacji i dopełnienia obowiązku meldunkowego. Administratorem danych osobowych gości jest Barbara Morawska, Krąg 38D. Państwa dane osobowe będą przetwarzane w celu zawarcia i realizacji umowy najmu oraz przechowywane przez okres archiwizacji przez Administratora dokumentacji rachunkowej sporządzonej w związku ze świadczonymi przez Administratora usługami.
14. Namujący wyraża zgodę na otrzymywanie wiadomości od Saunowiska (bez obaw, dajemy znać co się u nas dzieje nie częściej niż raz na pół roku). Prosimy o informację jeśli nie wyrażają Państwo zgody na kontakt w tym celu.

KARTA MELDUNKOWA*

IMIĘ I NAZWISKO

ADRES

NR DOKUMENTU

DATA PRZYJAZDU DATA WYJAZDU

LICZBA OSÓB CENA ZA POBYT

Saunowisko
w Krągu


PODPIS GOŚCIA

*nie wymagana w przypadku rezerwacji poprzez e-mail/systemy rezerwacyjne typu Slowhop/Booking itd.